



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002.

e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№ 144

«23»

af

20 19 г.

**Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАЛАКТИКА» (далее – ООО СЗ «ГАЛАКТИКА»), ИНН 6167041823, ОГРН 1026104160268, зарегистрированное по адресу: 119034, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ПРЕЧИСТЕНКА, ДОМ 40/2, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 3 ПОМ 1 КОМ 4.**

1. **Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-926801-2018 от 29.05.2018) ООО СЗ «ГАЛАКТИКА»: «Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 7 по ГП) - 1 этап строительства», соответствует** требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. **Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 7 по ГП) - 1 этап строительства» соответствует** требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом

строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

