

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика.

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1. комната 4  
почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Июня 2018 г.

№ 61-310-929001-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «ЭЭП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0083-18 от 21.06.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080503:1	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161701601132 от 21.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2018г.	
4	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8. Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.2 по ГП) – 3 этап строительства		
	<b>Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 3 этап строительства</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	33020.27	Площадь участка (кв. м): 76539.00
	Объем (куб.м.):	105276.67	в том числе подземной части (куб. м): 5212.16
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55.34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 580
	Площадь застройки (кв.м.):	2134.74	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 357; общая площадь квартир – 19945.38 кв.м. Объекты общественного назначения 1 этажа: офисы (количество блоков) – 5, общая площадь – 919.81 кв.м. Кладовые внеквартирные: количество - 106, общая площадь – 549.35 кв.м.	
4.2	<b>Трансформаторная подстанция ЗБТП-1600/6/04 кВ (поз. 12 по ГП) - 3 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 76539.00
	Объем (куб.м.):	152.10	в том числе подземной части (куб. м): 42.35

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	38,50		
	Иные показатели:	этажность - 1; мощность - 2х1600 кВА		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Оганова (КН 61:44:0080503:1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Января 2024 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«28» Октября 2021 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
+7 (863) 240 84 26