

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛАКТИКА»

119034, г.Москва, ул.Пречистенка, дом 40/2, строение 3, этаж 3, пом. 1, ком. 4
ИНН 6167041823 КПП 770401001 БИК 046015602
р/сч 40702810452090003021 к/сч 30101810600000000602
Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону
тел. (863) 210-00-71, 210-00-73

Исх. №б/н от «07» сентября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Способ обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:

- застройщиком в соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон № 214-ФЗ», «Закон») исполняется обязанность по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд), созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в размере 1,2% согласно ч.1 ст. 10 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ от согласованной сторонами цены договора;

- земельный участок, предоставленный для строительства Многоэтажного жилого комплекса с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 63/17, площадь: 60 778 кв.м.; Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в т.ч.: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения. Кадастровый номер: 61:44:0000000:980, принадлежащий Застройщику (ООО «Галактика») на основании Договора купли-продажи земельного участка от 01.04.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 01.04.2017 г. Нотариус: Константинова Татьяна Анатольевна, нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 3-997, о чем в ЕГРН 05.04.2017 года сделана запись регистрации № 61:44:0000000:980-61/001/2017-5, находится в залоге у Участника долевого строительства.

Исполнительный директор



Папикян Б.Ж.