



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№128

«01»

08

20 19 г.

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАЛАКТИКА» (далее – ООО СЗ «ГАЛАКТИКА»), ИНН 6167041823, ОГРН 1026104160268, зарегистрированное по адресу: 119034, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ПРЕЧИСТЕНКА, ДОМ 40/2, СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 3 ПОМ 1 КОМ 4.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-928901-2018 от 27.06.2018) ООО СЗ «ГАЛАКТИКА»: «Многokвартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8. Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 3 по ГП) - 1 этап строительства», соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «Многokвартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8. Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 3 по ГП) - 1 этап строительства»

соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров