

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Сокол на Королева,20а

№ 61-000059

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Галактика
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пречистенка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Корпус: 2 ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: этаж 3 ; Комната: 4 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-00-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: sokol3114402@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.жксоколростов.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурмалян
	1.5.2	Имя: Арутюн
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Галактика"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167041823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104160268
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Галактика
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 616700692551
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурмалян

	3.3.2	Имя: Арутюн
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арменакович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Магнитном
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-308-385-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: корпус 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Магнитном
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-308-386-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 64 квартиры с офисами и объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на магнитном
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-308-387-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 8 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Магнитный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-308-388-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/4-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 49 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/5-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/8-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7 этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тружеников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ЗЗа;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/7-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тружеников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/3-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-этажный каркасно-монолитный жилой дом на 55 квартир с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тружеников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 336;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринская
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853209/2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 157/31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом на 239 квартир со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Батуринская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 157/31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сокол на Батуринской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-703009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 646 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 010 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 049 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Галактика"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Королева
	9.2.10	Дом: 20а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21373,54 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 24
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РОСПРОЕКТСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164251075
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Стройтрест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6166047082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-883901-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Галактика
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6167041823
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010311:96
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 721 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезд к зданию осуществляется со стороны пр. Королева по внутриквартальным проездам, имеет круговой проезд, территория благоустраивается путем применения твердых дорожных покрытий
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевая автостоянка помещений общественного назначения предусмотрена на смежной территории с северной стороны участка, гостевая автопарковка жилого дома 22 м/места и 10 мест для МГН в границах земельного участка с южной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игры детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для хозяйственных целей площадь 55 кв.м. на дополнительной территории юго-западнее участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется путем разбивки газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входы оборудованы подъемниками БК-450 кг и доступны для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2519
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЮГ" РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 86				
				15.1.3	В том числе машино-мест: 43				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	3	1	63.41	2				
2	жилое помещение	3	1	40.26	1				
3	жилое помещение	3	1	76.27	3				
4	жилое помещение	3	1	76.27	3				
5	жилое помещение	3	1	40.26	1				
6	жилое помещение	3	1	63.41	2				
7	жилое помещение	4	1	55.9	2				
8	жилое помещение	4	1	40.26	1				
9	жилое помещение	4	1	76.17	3				
10	жилое помещение	4	1	76.17	3				
11	жилое помещение	4	1	40.26	1				
12	жилое помещение	4	1	55.9	2				
13	жилое помещение	5	1	55.9	2				
14	жилое помещение	5	1	40.26	1				
15	жилое помещение	5	1	76.17	3				
16	жилое помещение	5	1	76.17	3				

17	жилое помещение	5	1	40.26	1				
18	жилое помещение	5	1	55.9	2				
19	жилое помещение	6	1	55.9	2				
20	жилое помещение	6	1	40.26	1				
21	жилое помещение	6	1	76.17	3				
22	жилое помещение	6	1	76.17	3				
23	жилое помещение	6	1	40.26	1				
24	жилое помещение	6	1	55.9	2				
25	жилое помещение	7	1	55.9	2				
26	жилое помещение	7	1	40.26	1				
27	жилое помещение	7	1	76.17	3				
28	жилое помещение	7	1	76.17	3				
29	жилое помещение	7	1	40.26	1				
30	жилое помещение	7	1	55.9	2				
31	жилое помещение	8	1	55.9	2				
32	жилое помещение	8	1	40.26	1				
33	жилое помещение	8	1	76.17	3				
34	жилое помещение	8	1	76.17	3				
35	жилое помещение	8	1	40.26	1				
36	жилое помещение	8	1	55.9	2				
37	жилое помещение	9	1	56.18	2				

38	жилое помещение	9	1	40.5	1				
39	жилое помещение	9	1	76.23	3				
40	жилое помещение	9	1	76.23	3				
41	жилое помещение	9	1	40.5	1				
42	жилое помещение	9	1	56.18	2				
43	жилое помещение	10	1	56.18	2				
44	жилое помещение	10	1	40.5	1				
45	жилое помещение	10	1	76.23	3				
46	жилое помещение	10	1	76.23	3				
47	жилое помещение	10	1	40.5	1				
48	жилое помещение	10	1	56.18	2				
49	жилое помещение	11	1	56.18	2				
50	жилое помещение	11	1	40.5	1				
51	жилое помещение	11	1	76.23	3				
52	жилое помещение	11	1	76.23	3				
53	жилое помещение	11	1	40.5	1				
54	жилое помещение	11	1	56.18	2				
55	жилое помещение	12	1	56.18	2				
56	жилое помещение	12	1	40.5	1				
57	жилое помещение	12	1	76.23	3				
58	жилое помещение	12	1	76.23	3				

59	жилое помещение	12	1	40.5	1				
60	жилое помещение	12	1	56.18	2				
61	жилое помещение	13	1	56.18	2				
62	жилое помещение	13	1	40.5	1				
63	жилое помещение	13	1	76.23	3				
64	жилое помещение	13	1	76.23	3				
65	жилое помещение	13	1	40.5	1				
66	жилое помещение	13	1	56.18	2				
67	жилое помещение	14	1	56.18	2				
68	жилое помещение	14	1	40.5	1				
69	жилое помещение	14	1	76.23	3				
70	жилое помещение	14	1	76.23	3				
71	жилое помещение	14	1	40.5	1				
72	жилое помещение	14	1	56.18	2				
73	жилое помещение	15	1	56.18	2				
74	жилое помещение	15	1	40.5	1				
75	жилое помещение	15	1	76.23	3				
76	жилое помещение	15	1	76.23	3				
77	жилое помещение	15	1	40.5	1				
78	жилое помещение	15	1	56.18	2				
79	жилое помещение	16	1	56.18	2				

80	жилое помещение	16	1	40.5	1				
81	жилое помещение	16	1	76.23	3				
82	жилое помещение	16	1	76.23	3				
83	жилое помещение	16	1	40.5	1				
84	жилое помещение	16	1	56.18	2				
85	жилое помещение	17	1	56.18	2				
86	жилое помещение	17	1	40.5	1				
87	жилое помещение	17	1	76.23	3				
88	жилое помещение	17	1	76.23	3				
89	жилое помещение	17	1	40.5	1				
90	жилое помещение	17	1	56.18	2				
91	жилое помещение	18	1	56.18	2				
92	жилое помещение	18	1	40.5	1				
93	жилое помещение	18	1	76.23	3				
94	жилое помещение	18	1	76.23	3				
95	жилое помещение	18	1	40.5	1				
96	жилое помещение	18	1	56.18	2				
97	жилое помещение	3	2	63.41	2				
98	жилое помещение	3	2	40.26	1				
99	жилое помещение	3	2	76.27	3				
100	жилое помещение	3	2	76.27	3				

101	жилое помещение	3	2	40.26	1				
102	жилое помещение	3	2	63.41	2				
103	жилое помещение	4	2	55.9	2				
104	жилое помещение	4	2	40.26	1				
105	жилое помещение	4	2	76.17	3				
106	жилое помещение	4	2	76.17	3				
107	жилое помещение	4	2	40.26	1				
108	жилое помещение	4	2	55.9	2				
109	жилое помещение	5	2	55.9	2				
110	жилое помещение	5	2	40.26	1				
111	жилое помещение	5	2	76.17	3				
112	жилое помещение	5	2	76.17	3				
113	жилое помещение	5	2	40.26	1				
114	жилое помещение	5	2	55.9	2				
115	жилое помещение	6	2	55.9	2				
116	жилое помещение	6	2	40.26	1				
117	жилое помещение	6	2	76.17	3				
118	жилое помещение	6	2	76.17	3				
119	жилое помещение	6	2	40.26	1				
120	жилое помещение	6	2	55.9	2				
121	жилое помещение	7	2	55.9	2				

122	жилое помещение	7	2	40.26	1				
123	жилое помещение	7	2	76.17	3				
124	жилое помещение	7	2	76.17	3				
125	жилое помещение	7	2	40.26	1				
126	жилое помещение	7	2	55.9	2				
127	жилое помещение	8	2	55.9	2				
128	жилое помещение	8	2	40.26	1				
129	жилое помещение	8	2	76.17	3				
130	жилое помещение	8	2	76.17	3				
131	жилое помещение	8	2	40.26	1				
132	жилое помещение	8	2	55.9	2				
133	жилое помещение	9	2	56.18	2				
134	жилое помещение	9	2	40.5	1				
135	жилое помещение	9	2	76.23	3				
136	жилое помещение	9	2	76.23	3				
137	жилое помещение	9	2	40.5	1				
138	жилое помещение	9	2	56.18	2				
139	жилое помещение	10	2	56.18	2				
140	жилое помещение	10	2	40.5	1				
141	жилое помещение	10	2	76.23	3				
142	жилое помещение	10	2	76.23	3				

143	жилое помещение	10	2	40.5	1				
144	жилое помещение	10	2	56.18	2				
145	жилое помещение	11	2	56.18	2				
146	жилое помещение	11	2	40.5	1				
147	жилое помещение	11	2	76.23	3				
148	жилое помещение	11	2	76.23	3				
149	жилое помещение	11	2	40.5	1				
150	жилое помещение	11	2	56.18	2				
151	жилое помещение	12	2	56.18	2				
152	жилое помещение	12	2	40.5	1				
153	жилое помещение	12	2	76.23	3				
154	жилое помещение	12	2	76.23	3				
155	жилое помещение	12	2	40.5	1				
156	жилое помещение	12	2	56.18	2				
157	жилое помещение	13	2	56.18	2				
158	жилое помещение	13	2	40.5	1				
159	жилое помещение	13	2	76.23	3				
160	жилое помещение	13	2	76.23	3				
161	жилое помещение	13	2	40.5	1				
162	жилое помещение	13	2	56.18	2				
163	жилое помещение	14	2	56.18	2				

164	жилое помещение	14	2	40.5	1				
165	жилое помещение	14	2	76.23	3				
166	жилое помещение	14	2	76.23	3				
167	жилое помещение	14	2	40.5	1				
168	жилое помещение	14	2	56.18	2				
169	жилое помещение	15	2	56.18	2				
170	жилое помещение	15	2	40.5	1				
171	жилое помещение	15	2	76.23	3				
172	жилое помещение	15	2	76.23	3				
173	жилое помещение	15	2	40.5	1				
174	жилое помещение	15	2	56.18	2				
175	жилое помещение	16	2	56.18	2				
176	жилое помещение	16	2	40.5	1				
177	жилое помещение	16	2	76.23	3				
178	жилое помещение	16	2	76.23	3				
179	жилое помещение	16	2	40.5	1				
180	жилое помещение	16	2	56.18	2				
181	жилое помещение	17	2	56.18	2				
182	жилое помещение	17	2	40.5	1				
183	жилое помещение	17	2	76.23	3				
184	жилое помещение	17	2	76.23	3				

185	жилое помещение	17	2	40.5	1				
186	жилое помещение	17	2	56.18	2				
187	жилое помещение	18	2	56.18	2				
188	жилое помещение	18	2	40.5	1				
189	жилое помещение	18	2	76.23	3				
190	жилое помещение	18	2	76.23	3				
191	жилое помещение	18	2	40.5	1				
192	жилое помещение	18	2	56.18	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое помещение	2		1443.28	помещение общественного назначения	
3	нежилое помещение	-1		1371.9	автостоянка	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка ЛК4 (тип Л1)	Подвал на от м. -4,680	Общественное	12.5
2	Лестничная клетка ЛК6 (тип Л1)	Подвал на от м. -4,680	Общественное	12.5
3	ВНС и насосная пожаротушения	Подвал на от м. -4,680	Техническое	75.38
4	Приточно-вытяжная вент камера	Подвал на от м. -4,680	Техническое	41.4
5	Лестничная клетка ЛК7 (тип Л1)	Подвал на от м. -4,680	Общественное	21.07
6	Приточная вент камера	Подвал на от м. -4,680	Техническое	14.79
7	Электрощитовая жилого дома	Подвал на от м. -4,680	Техническое	15.09
8	Электрощитовая жилого дома	Подвал на от м. -4,680	Техническое	15.09
9	Электрощитовая автостоянки	Подвал на от м. -4,680	Техническое	15.2
10	ИТП 2	Подвал на от м. -4,680	Техническое	14.83

11	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подвал на отм. -4,680	Техническое	7.42
12	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подвал на отм. -4,680	Техническое	7.42
13	ИТП 1	Подвал на отм. -4,680	Техническое	35.47
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.29
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.00
16	Коридор	1 этаж	Общественное	11.66
17	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.42
18	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	19.46
19	Кладовая МОП	1 этаж	Техническое	3.60
20	Санузел	1 этаж	Техническое	3.49
21	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	5.08
22	Мусороприемная камера	1 этаж	Техническое	5.35
23	Лестничная клетка ЛК5 (тип Н1)	1 этаж	Общественное	15.09
24	Лестничная клетка ЛК6(тип Л1)	1 этаж	Общественное	13.85
25	Лестничная клетка ЛК4 (тип Л1)	1 этаж	Общественное	12.48
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.02
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.99
28	Коридор	1 этаж	Общественное	8.30
29	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.42
30	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	5.03
31	Санузел	1 этаж	Техническое	3.67
32	Кладовая МОП	1 этаж	Техническое	4.39
33	Мусороприемная камера	1 этаж	Техническое	5.35
34	Лестничная клетка ЛК3 (тип Н1)	1 этаж	Общественное	15.09
35	Лестничная клетка ЛК7(тип Л1)	1 этаж	Общественное	7.56
36	Лестничная клетка ЛК3	2 этаж	Общественное	15.09
37	Лестничная клетка ЛК5	2 этаж	Общественное	15.09
38	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	22.58
39	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.42
40	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.27
41	Лестничная клетка ЛК5	3 этаж	Общественное	15.09
42	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	7.89
43	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	22.58
44	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.42
45	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.27
46	Лестничная клетка ЛК3	3 этаж	Общественное	15.09
47	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	7.89
48	Внеквартирный коридор	4-8 этаж	Общественное	22.58
49	Лифтовый холл	4-8 этаж	Общественное	7.42

50	Тамбур	4-8 этаж	Общественное	5.27
51	Лестничная клетка ЛК5	4-8 этаж	Общественное	15.09
52	Переходной балкон	4-8 этаж	Общественное	7.89
53	Внеквартирный коридор	4-8 этаж	Общественное	22.58
54	Лифтовый холл	4-8 этаж	Общественное	7.42
55	Тамбур	4-8 этаж	Общественное	5.27
56	Лестничная клетка ЛК3	4-8 этаж	Общественное	15.09
57	Переходной балкон	4-8 этаж	Общественное	7.89
58	Внеквартирный коридор	9-18 этаж	Общественное	22.62
59	Лифтовый холл	9-18 этаж	Общественное	7.42
60	Тамбур	9-18 этаж	Общественное	5.27
61	Лестничная клетка ЛК5	9-18 этаж	Общественное	15.09
62	Переходной балкон	9-18 этаж	Общественное	7.89
63	Внеквартирный коридор	9-18 этаж	Общественное	22.62
64	Лифтовый холл	9-18 этаж	Общественное	7.42
65	Тамбур	9-18 этаж	Общественное	5.27
66	Лестничная клетка ЛК3	9-18 этаж	Общественное	15.09
67	Переходной балкон	9-18 этаж	Общественное	7.89
68	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	400.08
69	Лестничная клетка ЛК5	Технический этаж	Техническое	15.09
70	Тамбур	Технический этаж	Техническое	5.27
71	Коридор	Технический этаж	Техническое	7.42
72	Переходной балкон	Технический этаж	Техническое	7.89
73	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	400.08
74	Лестничная клетка ЛК5	Технический этаж	Техническое	15.09
75	Тамбур	Технический этаж	Техническое	5.27
76	Коридор	Технический этаж	Техническое	7.42
77	Переходной балкон	Технический этаж	Техническое	7.89

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал на отм. -4,680	ВРУ1-ВРУ5	Электроснабжение
3	Подвал на отм. -4,680, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал на отм. -4,680, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал на отм. -4,680, надземная часть	Система отопления	Отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 706 550 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010311:96
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021557

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.09.2018 года №61-310-883909-2018 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D8A32F131FE4108FE811BB1B852DDF19

Владелец: **ООО ГАЛАКТИКА, Сурмалян Арутюн
Арменакович, Москва**

Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019