

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ГАЛАКТИКА»

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, дом 40/2, строение 3, этаж 3, пом. 1, ком. 4

ИНН 6167041823 КПП 770401001 БИК 046015602

р/сч 40702810452090003021 к/сч 30101810600000000602

Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

тел. (863) 210-00-71, 210-00-73

Исх. №б/н от «07» сентября 2018г.

г. Ростов-на-Дону

**Способ обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:**

- застройщиком в соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон № 214-ФЗ», «Закон») исполняется обязанность по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд), созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» в размере 1,2% согласно ч.1 ст. 10 Закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ от согласованной сторонами цены договора;

- земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительного центра с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8., площадь: 76539 кв.м.; Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными, и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в т.ч.: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения. Купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры, образование и просвещение, в том числе дошкольное образование (объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), автостоянки плоскостные Кадастровый номер: 61:44:0080503:1, принадлежащий Застройщику (ООО «Галактика» - Арендатор) на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 37555 от 08.06.2018 г., заключенного с Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Арендодатель) со сроком аренды на пять лет до 08.06.2023 г., о чем в ЕГРН 09.06.2018 года сделана запись регистрации № 61:44:0080503:1-61/001/2018-1, находится в залоге у Участника долевого строительства.

Исполнительный директор



Папикян Б.Ж.