

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
05.04.2017	
Кадастровый номер:	61:44:0000000:980
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 63/17
Площадь:	60778 +/- 86 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	303181328.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания; подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
Главный специалист - эксперт	Т.В.Косенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
05.04.2017		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:44:0000000:980	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Галактика". ИНН 6167041823. ОГРН 1026104160268.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0000000:980-61/001/2017-5, 05.04.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2017 г. Дата в реестре нотариуса: 01.04.2017 г. Нотариус: Константинова Татьяна Анатольевна, нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 3-997.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		Г.В.Косенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

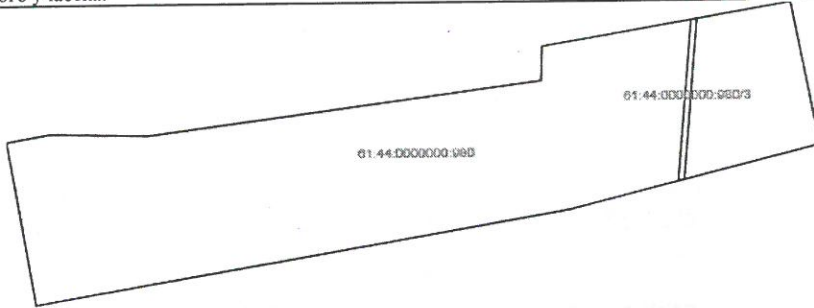
Лист № _____ Раздела **3** Всего листов раздела **3** : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

05.04.2017

Кадастровый номер:

61:44:0000000:980

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)



(подпись)

Г.В.Косенко

(инициалы, фамилия)