

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ГАЛАКТИКА 4»**

344116, г. Ростов-на-Дону г.о., Стачки пр-кт, зд. 25, часть офиса 7В
ИНН 6162088200 | КПП 616201001 | ОГРН 1227700776797
р/с 40702810152090040397 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 046015602 к/с 301018106000000000602
ОКПО 82655375 ОКВЭД 41.2 ОКАТО 60401364000 ОГРН 1227700776797

Исх. № 43/1/4 от 21 августа 2026г.

УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки (№ 4.8 по проекту планировки территории),
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 111.

СООБЩЕНИЕ

**о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта долевого строительства к передаче**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАЛАКТИКА 4», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в соответствии с ч.4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 214-ФЗ), уведомляет Вас о завершении строительства Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.8 по проекту планировки территории), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 111. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №61-44-040109-2026 от 23.07.2026 г.

Передача квартир будет проходить с 21 по 22 сентября 2026 г. согласно Приложения №1, График передачи ключей Жилой парк СОКОЛЬНИКИ 4.8 (г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 111).

Вам необходимо явиться для принятия квартиры и подписания акта приема-передачи в указанный период. В случае получения настоящего Сообщения позднее 22.09.2026 г., квартиру следует принять в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения.

Согласовать дату и время осмотра, приемки квартиры Вы можете по номеру телефона: 8 905 429 60 28.

Для подписания передаточного акта необходимо личное присутствие всех участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

При себе необходимо иметь паспорт, договор участия в долевом строительстве, а также договор уступки требования (цессии), при наличии. В случае, если от Вашего имени действует представитель по доверенности, он должен также предоставить оригинал и копию соответствующей доверенности.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ, предупреждаем Вас о том, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в указанный в настоящем уведомлении срок Застройщик вправе по истечении двух месяцев, после истечения указанного в настоящем уведомлении срока составить односторонний документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего документа о передаче Объекта долевого строительства.

Необоснованное уклонение участника долевого строительства от приемки Объекта в сроки, установленные настоящим уведомлением, влечет за собой утрату права на судебную защиту нарушенных прав, в том числе права на взыскание неустойки за просрочку передачи Объекта.

Дополнительно сообщаем, что устранение последствий падения беспилотного летательного аппарата (БЛПА), произошедшего 25.07.2026 г. (прекращение действия обстоятельств непреодолимой силы) планируется в срок до 20 сентября 2026 года.

Директор

В.А. Грушинов



Приложение №1

**График передачи ключей Жилой парк СОКОЛЬНИКИ
4.8 (г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко 111).**

N	Наименование помещения	подъезд д	дата передачи ключей
1	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
4	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
5	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
6	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
7	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
8	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
9	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
10	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
11	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
12	квартира	1	21.09.2026г. 9-00
13	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
14	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
16	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
17	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
18	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
19	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
20	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
21	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
22	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
23	квартира	1	21.09.2026г. 9-30
24	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
25	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
26	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
27	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
28	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
29	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
30	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
31	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
32	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
33	квартира	1	21.09.2026г. 10-00
34	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
35	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
36	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
37	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
38	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
39	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
40	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
41	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
42	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
43	квартира	1	21.09.2026г. 10-30
44	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
45	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
46	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
47	квартира	1	21.09.2026г. 11-00

48	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
49	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
50	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
51	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
52	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
53	квартира	1	21.09.2026г. 11-00
54	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
55	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
56	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
57	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
58	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
59	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
60	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
61	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
62	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
63	квартира	1	21.09.2026г. 11-30
64	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
65	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
66	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
67	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
69	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
70	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
71	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
72	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
73	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
74	квартира	1	21.09.2026г. 12-00
75	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
76	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
77	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
78	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
79	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
80	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
81	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
82	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
83	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
84	квартира	1	21.09.2026г. 12-30
85	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
86	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
87	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
88	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
89	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
90	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
91	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
92	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
93	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
94	квартира	1	21.09.2026г. 13-00
95	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
96	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
97	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
98	квартира	1	21.09.2026г. 13-30

99	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
100	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
101	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
102	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
103	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
104	квартира	1	21.09.2026г. 13-30
105	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
106	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
107	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
108	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
109	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
110	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
111	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
112	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
113	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
114	квартира	1	21.09.2026г. 14-00
115	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
116	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
117	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
118	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
119	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
120	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
121	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
122	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
123	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
124	квартира	1	21.09.2026г. 14-30
125	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
126	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
127	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
128	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
129	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
130	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
131	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
132	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
133	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
134	квартира	1	21.09.2026г. 15-00
135	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
136	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
137	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
138	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
139	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
140	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
141	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
142	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
143	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
144	квартира	1	21.09.2026г. 15-30
145	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
146	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
147	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
148	квартира	1	21.09.2026г. 16-00

149	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
150	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
151	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
152	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
153	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
154	квартира	1	21.09.2026г. 16-00
155	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
156	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
157	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
158	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
159	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
160	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
161	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
162	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
163	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
164	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
165	квартира	1	21.09.2026г. 16-30
166	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
167	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
168	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
169	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
170	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
171	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
172	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
173	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
174	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
175	квартира	1	22.09.2026г. 9-00
176	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
178	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
179	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
180	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
181	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
182	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
183	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
184	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
185	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
186	квартира	1	22.09.2026г. 9-30
187	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
188	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
189	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
190	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
191	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
192	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
193	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
194	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
195	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
196	квартира	1	22.09.2026г. 10-00
197	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
198	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
199	квартира	1	22.09.2026г. 10-30

200	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
201	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
202	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
203	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
204	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
205	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
206	квартира	1	22.09.2026г. 10-30
207	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
208	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
209	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
210	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
211	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
212	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
213	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
214	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
215	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
216	квартира	1	22.09.2026г. 11-00
217	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
218	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
219	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
220	квартира		22.09.2026г. 11-30
221	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
222	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
223	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
224	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
225	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
226	квартира	1	22.09.2026г. 11-30
227	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
228	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
229	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
230	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
231	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
232	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
233	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
234	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
235	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
236	квартира	1	22.09.2026г. 12-00
237	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
238	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
239	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
240	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
241	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
242	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
243	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
244	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
246	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
247	квартира	1	22.09.2026г. 12-30
248	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
249	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
250	квартира	1	22.09.2026г. 13-00

251	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
252	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
253	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
254	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
255	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
256	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
257	квартира	1	22.09.2026г. 13-00
258	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
259	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
260	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
262	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
263	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
265	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
266	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
267	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
268	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
269	квартира	1	22.09.2026г. 13-30
270	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
272	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
273	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
276	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
277	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
279	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
280	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
281	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
282	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
283	квартира	1	22.09.2026г. 14-00
284	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
285	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
286	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
288	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
289	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
292	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
293	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
294	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
295	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
298	квартира	1	22.09.2026г. 14-30
299	квартира	1	22.09.2026г. 14-30

Директор



В.А. Грушинов