

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ГАЛАКТИКА 4»**

344116, г. Ростов-на-Дону г.о., Стачки пр-кт, зд. 25, часть офиса 7В
ИНН 6162088200 | КПП 616201001 | ОГРН 1227700776797
р/с 40702810152090040397 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 046015602 к/с 301018106000000000602
ОКПО 82655375 ОКВЭД 41.2 ОКАТО 60401364000 ОГРН 1227700776797

Исх. № 33/25-26 от 01 октября 2026г.

УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки (№ 4.9 по проекту планировки территории),
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 113

СООБЩЕНИЕ

**о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта долевого строительства к передаче**

В соответствии с ч.4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 214-ФЗ), уведомляем Вас о предстоящем завершении строительства Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.9 по проекту планировки территории), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 113.

В связи с падением (атакой) беспилотных летательных аппаратов (далее — БПЛА) и в целях восстановления нормальных условий жизнедеятельности населения Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.07.2026 № 891 на территории Жилого парка «Сокольники» Советского района города Ростова-на-Дону с 25 июля 2026 года введен режим чрезвычайной ситуации, что повлекло необходимость проведения дополнительных мероприятий по восстановлению поврежденной инфраструктуры и обеспечению безопасности, в связи с чем срок завершения строительства перенесен на IV квартал 2026 года.

Передача квартир будет проходить с 30 октября по 01 ноября 2026 г.

Вам необходимо явиться для принятия квартиры и подписания акта приема-передачи в указанный период. В случае получения настоящего Сообщения позднее 01 ноября 2026 г., квартиру следует принять в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения.

Согласовать дату и время осмотра, приемки квартиры Вы можете по номеру телефона: 8 905 429 60 28.

Для подписания передаточного акта необходимо личное присутствие всех участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

При себе необходимо иметь паспорт, договор участия в долевом строительстве, а также договор уступки требования (цессии), при наличии. В случае, если от Вашего имени действует представитель по доверенности, он должен также предоставить оригинал и копию соответствующей доверенности.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ, предупреждаем Вас о том, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в указанный в настоящем уведомлении срок Застройщик вправе по истечении указанного в настоящем уведомлении срока составить односторонний документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего документа о передаче Объекта долевого строительства.

Необоснованное уклонение участника долевого строительства от приемки Объекта в сроки, установленные настоящим уведомлением, влечет за собой утрату права на судебную защиту нарушенных прав, в том числе права на взыскание неустойки за просрочку передачи Объекта.

Директор

В.А. Грушинов