

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ГАЛАКТИКА 4»**

344116, г. Ростов-на-Дону г.о., Стачки пр-кт, зд. 25, часть офиса 7В
ИНН 6162088200 | КПП 616201001 | ОГРН 1227700776797
р/с 40702810152090040397 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 046015602 к/с 30101810600000000602
ОКПО 82655375 ОКВЭД 41.2 ОКАТО 60401364000 ОГРН 1227700776797

Исх. № 40/4 от 24 июля 2026г.

УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания
жилой застройки (№ 4.7 по проекту планировки территории),
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,
жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 109/23

СООБЩЕНИЕ

**о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта долевого строительства к передаче**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГАЛАКТИКА 4», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в соответствии с ч.4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 214-ФЗ), уведомляет Вас о завершении строительства Многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.7 по проекту планировки территории), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон, ул. Еременко, 109/23. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №61-44-038909-2026 от 23.07.2026 г.

Передача квартир будет проходить с 21.08.2026г. по 23.08.2026г.

Вам необходимо явиться для принятия квартиры и подписания акта приема-передачи в указанный период. В случае получения настоящего Сообщения позднее 23.08.2026, квартиру следует принять в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

Согласовать дату и время осмотра, приемки квартиры Вы можете по номеру телефона: 8 905 429 60 28.

Для подписания передаточного акта необходимо личное присутствие всех участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

При себе необходимо иметь паспорт, договор участия в долевом строительстве, а также договор уступки требования (цессии), при наличии. В случае, если от Вашего имени действует представитель по доверенности, он должен также предоставить оригинал и копию соответствующей доверенности.

В соответствии с требованием п. 4 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ, предупреждаем Вас о том, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в указанный в настоящем уведомлении срок Застройщик вправе по истечении двух месяцев, после истечения указанного в настоящем уведомлении срока составить односторонний документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего документа о передаче Объекта долевого строительства.

Необоснованное уклонение участника долевого строительства от приемки Объекта в сроки, установленные настоящим уведомлением, влечет за собой утрату права на судебную защиту нарушенных прав, в том числе права на взыскание неустойки за просрочку передачи Объекта.

Директор



В.А. Грушинов

**График передачи ключей Жилой парк СОКОЛЬНИКИ
4.7 (г.Ростов-на-Дону, ул.Еременко 109/23).**

N	Наименование помещения	подъезд Д	дата передачи ключей
1	квартира	1	21.08.2026г. 9-00
2	квартира	1	21.08.2026г. 9-00
3	квартира	1	21.08.2026г. 9-00
5	квартира	1	21.08.2026г. 9-00
6	квартира	1	21.08.2026г. 9-30
7	квартира	1	21.08.2026г. 9-30
8	квартира	1	21.08.2026г. 9-30
9	квартира	1	21.08.2026г. 9-30
11	квартира	1	21.08.2026г. 10-00
12	квартира	1	21.08.2026г. 10-00
13	квартира	1	21.08.2026г. 10-00
14	квартира	1	21.08.2026г. 10-00
15	квартира	1	21.08.2026г. 10-00
16	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
17	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
18	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
19	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
20	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
21	квартира	1	21.08.2026г. 10-30
22	квартира	1	21.08.2026г. 11-00
23	квартира	1	21.08.2026г. 11-00
24	квартира	1	21.08.2026г. 11-00
25	квартира	1	21.08.2026г. 11-00
26	квартира	1	21.08.2026г. 11-00
27	квартира	1	21.08.2026г. 11-30
28	квартира	1	21.08.2026г. 11-30
29	квартира	1	21.08.2026г. 11-30
31	квартира	1	21.08.2026г. 11-30
32	квартира	1	21.08.2026г. 12-00
33	квартира	1	21.08.2026г. 12-00
34	квартира	1	21.08.2026г. 12-00
35	квартира	1	21.08.2026г. 12-00
36	квартира	1	21.08.2026г. 12-30
37	квартира	1	21.08.2026г. 12-30
38	квартира	1	21.08.2026г. 12-30
39	квартира	1	21.08.2026г. 12-30
40	квартира	1	21.08.2026г. 12-30
41	квартира	1	21.08.2026г. 13-00
42	квартира	1	21.08.2026г. 13-00
43	квартира	1	21.08.2026г. 13-00
44	квартира	1	21.08.2026г. 13-00
45	квартира	1	21.08.2026г. 13-00
46	квартира	1	21.08.2026г. 13-30
47	квартира	1	21.08.2026г. 13-30

48	квартира	1	21.08.2026г. 13-30
49	квартира	1	21.08.2026г. 13-30
50	квартира	1	21.08.2026г. 13-30
51	квартира	1	21.08.2026г. 14-00
52	квартира	1	21.08.2026г. 14-00
53	квартира	1	21.08.2026г. 14-00
54	квартира	1	21.08.2026г. 14-00
55	квартира	1	21.08.2026г. 14-00
56	квартира	1	21.08.2026г. 14-30
57	квартира	1	21.08.2026г. 14-30
58	квартира	1	21.08.2026г. 14-30
59	квартира	1	21.08.2026г. 14-30
60	квартира	1	21.08.2026г. 14-30
61	квартира	1	21.08.2026г. 15-00
62	квартира	1	21.08.2026г. 15-00
63	квартира	1	21.08.2026г. 15-00
64	квартира	1	21.08.2026г. 15-00
65	квартира	1	21.08.2026г. 15-00
66	квартира	1	21.08.2026г. 15-30
67	квартира	1	21.08.2026г. 15-30
68	квартира	1	21.08.2026г. 15-30
69	квартира	1	21.08.2026г. 15-30
70	квартира	1	21.08.2026г. 15-30
71	квартира	1	21.08.2026г. 16-00
72	квартира	1	21.08.2026г. 16-00
73	квартира	1	21.08.2026г. 16-00
74	квартира	1	21.08.2026г. 16-00
75	квартира	1	21.08.2026г. 16-00
76	квартира	1	21.08.2026г. 16-30
77	квартира	1	21.08.2026г. 16-30
78	квартира	1	21.08.2026г. 16-30
79	квартира	1	21.08.2026г. 16-30
80	квартира	1	21.08.2026г. 16-30
81	квартира	1	21.08.2026г. 17-00
82	квартира	1	21.08.2026г. 17-00
83	квартира	1	21.08.2026г. 17-00
84	квартира	1	21.08.2026г. 17-00
85	квартира	1	21.08.2026г. 17-00
86	квартира	1	21.08.2026г. 17-30
87	квартира	1	21.08.2026г. 17-30
88	квартира	1	21.08.2026г. 17-30
89	квартира	1	21.08.2026г. 17-30
90	квартира	1	21.08.2026г. 17-30
91	квартира	1	21.08.2026г. 18-00
92	квартира	1	21.08.2026г. 18-00
93	квартира	1	21.08.2026г. 18-00
94	квартира	1	21.08.2026г. 18-00
95	квартира	1	21.08.2026г. 18-00
96	квартира	1	22.08.2026г. 9-00
97	квартира	1	22.08.2026г. 9-00

98	квартира	1	22.08.2026г. 9-00
99	квартира	1	22.08.2026г. 9-00
100	квартира	1	22.08.2026г. 9-00
101	квартира	1	22.08.2026г.9-30
102	квартира	1	22.08.2026г.9-30
103	квартира	1	22.08.2026г.9-30
104	квартира	1	22.08.2026г.9-30
105	квартира	1	22.08.2026г.9-30
106	квартира	1	22.08.2026г. 10-00
107	квартира	1	22.08.2026г. 10-00
108	квартира	1	22.08.2026г. 10-00
109	квартира	1	22.08.2026г. 10-00
110	квартира	1	22.08.2026г. 10-00
111	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
112	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
113	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
114	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
115	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
116	квартира	1	22.08.2026г. 10-30
117	квартира	1	22.08.2026г. 11-00
118	квартира	1	22.08.2026г. 11-00
119	квартира	1	22.08.2026г. 11-00
120	квартира	1	22.08.2026г. 11-00
121	квартира	1	22.08.2026г. 11-00
122	квартира	1	22.08.2026г. 11-30
123	квартира	1	22.08.2026г. 11-30
124	квартира	1	22.08.2026г. 11-30
125	квартира	1	22.08.2026г. 11-30
126	квартира	1	22.08.2026г. 11-30
127	квартира	1	22.08.2026г. 12-00
128	квартира	1	22.08.2026г. 12-00
129	квартира	1	22.08.2026г. 12-00
130	квартира	1	22.08.2026г. 12-00
131	квартира	1	22.08.2026г. 12-00
132	квартира	1	22.08.2026г. 12-30
133	квартира	1	22.08.2026г. 12-30
134	квартира	1	22.08.2026г. 12-30
135	квартира	1	22.08.2026г. 12-30
136	квартира	1	22.08.2026г. 12-30
137	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
138	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
139	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
140	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
141	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
142	квартира	1	22.08.2026г. 13-00
143	квартира	1	22.08.2026г. 13-30
144	квартира	1	22.08.2026г. 13-30
145	квартира	1	22.08.2026г. 13-30
146	квартира	1	22.08.2026г. 13-30
147	квартира	1	22.08.2026г. 13-30

148	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
149	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
150	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
151	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
152	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
153	квартира	1	22.08.2026г. 14-00
154	квартира	1	22.08.2026г. 14-30
155	квартира	1	22.08.2026г. 14-30
156	квартира	1	22.08.2026г. 14-30
157	квартира	1	22.08.2026г. 14-30
158	квартира	1	22.08.2026г. 14-30
159	квартира	1	22.08.2026г. 15-00
160	квартира	1	22.08.2026г. 15-00
161	квартира	1	22.08.2026г. 15-00
162	квартира	1	22.08.2026г. 15-00
163	квартира	1	22.08.2026г. 15-00
164	квартира	1	22.08.2026г.15-30
165	квартира	1	22.08.2026г.15-30
166	квартира	1	22.08.2026г.15-30
167	квартира	1	22.08.2026г.15-30
168	квартира	1	22.08.2026г.15-30
169	квартира	1	22.08.2026г.15-30
170	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
171	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
172	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
173	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
174	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
175	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
176	квартира	1	22.08.2026г. 16-00
177	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
178	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
179	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
180	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
181	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
182	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
183	квартира	1	22.08.2026г. 16-30
184	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
185	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
186	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
187	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
188	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
189	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
190	квартира	1	22.08.2026г. 17-00
191	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
192	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
193	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
194	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
195	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
196	квартира	1	22.08.2026г. 17-30
197	квартира	1	22.08.2026г. 18-00

198	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
199	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
200	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
201	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
202	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
203	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
204	квартира	1	22.08.2026г. 18-00
205	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
206	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
207	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
208	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
209	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
210	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
211	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
212	квартира	1	23.08.2026г. 9-00
213	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
214	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
215	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
216	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
217	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
218	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
219	квартира	1	23.08.2026г. 9-30
220	квартира	1	23.08.2026г. 10-00
221	квартира	1	23.08.2026г. 10-00
222	квартира	1	23.08.2026г. 10-00
223	квартира	1	23.08.2026г. 10-30
224	квартира	1	23.08.2026г. 10-30
225	квартира	1	23.08.2026г. 10-30
226	квартира		23.08.2026г. 11-00
227	квартира		23.08.2026г. 11-00
228	квартира	1	23.08.2026г. 11-30
229	квартира	1	23.08.2026г. 11-30
230	квартира	2	23.08.2026г. 11-30

Директор

В.А. Грушинов